

PLAN FINANSOWO - GOSPODARCZY



Biurow Obsługi Klientów Osiedla Kwartał Uniwersytecki II

VEIDIK Sp. z o.o. Zarządzanie Nieruchomościami

Al. Niepodległości 719/1 81-853 Sopot

tel. 58 622 26 02; e-mail: info@veidik.pl; www.veidik.pl

Zarządca Nieruchomości:

Michał Grzegórzek

tel. 533 398 881, e-mail: michal.grzegorzek@veidik.pl

L.P.	Usługa	Stawka miesięczna [zł]	Sposób naliczania na fakturze
I	Koszty zarządu nieruchomością wspólną		
1	Media części wspólnych	0,65	Od m ² p.u. lokali*
2	Utrzymanie czystości	1,08	Od m ² p.u. lokalu*
3	Utrzymanie techniczne nieruchomości	0,77	Od m ² p.u. lokalu*
4	Administrowanie	0,59	Od m ² p.u. lokalu
5	Pozostałe koszty zarządu	0,12	Od m ² p.u. lokalu
6	Opłata za wywóz kontenera **	320,00	Od lokalu
7	Fundusz remontowy***	0,50	Od m ² p.u. lokalu
II	Koszty utrzymania lokali indywidualnych		
1	Woda zimna i odbiór ścieków	10,59	3,0 m ³ na lokal
2	Podgrzanie wody	15,90	1,5 m ³ lokal mieszkalny
3	Opłata stała CO, moc zamówiona	0,98	Od m ² p.u. lokalu
4	Opłata zmienna CO	3,00	Od m ² p.u. lokalu
5	Wywóz nieczystości (odpady segregowalne)	0,44	Od m ² p.u. lokalu
III	Koszty utrzymania hali garażowej		
1	Utrzymania miejsca postojowego	8,00	Od miejsca/szt.

* stawka liczona od powierzchni lokalu wraz z powierzchnią przynależną (komórka lokatorska); ** płatne jednorazowo; *** płatne po zawiązaniu się Wspólnoty Mieszkaniowej